



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2023 № 5677  
г. Мытищи

О проведении аукциона в электронной форме  
на право заключения договора аренды  
земельного участка с кадастровым номером  
50:12:0030418:522, находящегося  
в неразграниченной государственной  
собственности, расположенного по адресу:  
141052, Московская область, с. Марфино,  
Российская Федерация, городской округ Мытищи

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», на основании соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Мытищинского муниципального района Московской области от 12.05.2015 № 63-1205/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона (Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 27.10.2023 № 203-3), руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

024914 \*

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:12:0030418:522, площадью 970 кв.м, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: 141052, Московская область, с. Марфино, Российская Федерация, городской округ Мытищи, категория земель – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Участниками аукциона могут являться только граждане.

3. Установить следующие ограничения в пользовании земельным участком по пункту 1 настоящего постановления:

3.1. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (\*\*);

3.2. Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1.

4. Установить:

4.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, 300 000,00 (Триста тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок;

4.2. Размер задатка 300 000,00 (Триста тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается;

4.3. «Шаг аукциона» 9 000,00 (Девять тысяч рублей 00 копеек);

4.4. Срок аренды земельного участка 20 (Двадцать) лет;

4.5. Утвердить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Управлению земельно-имущественных отношений в установленном порядке:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды;



5.2. Заключить по итогам аукциона с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка по пункту 1 настоящего постановления;

5.3. В качестве существенного условия договора аренды предусмотреть обязанность Арендатора использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

- Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500- 1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- Постановления Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи Я.В. Башлыкова.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. Купецкая



ВЕРНО  
«ГЛАВНЫЙ ИНСПЕКТОР ОБЩЕГО  
ОТДЕЛА М.М. СЫРОВА  
30.10.2023г.